



CNAB

Michel Colin craint de nouvelles réglementations

Michel Colin, président, et les membres du Conseil d'administration de la Cnab Marseille - Provence - Corse ont accueilli leurs partenaires et invités, parmi lesquels Mme Servant et M. Chénaz, représentant la municipalité, huissiers, notaires et autres mandataires de justice pour leur cocktail de cérémonie des vœux. « 2006 a été une année compliquée », a reconnu Michel Colin, en évoquant « l'avalanche » textuelle. Il l'a aussi qualifiée d'année de « transition entre un décollage du marché et un atterrissage en douceur », qui a obligé les professionnels à négocier « serré » avec les bailleurs. A ce propos, le président a rappelé que la Cnab n'avait jamais été aussi présente dans les médias pour faire taire les pourfendeurs de ce marché qui, a-t-il insisté, « est sain ».

Non, ce qu'il redoute encore pour cette année d'élections, c'est plutôt de nouvelles réglementations : « Le pire est devant nous ! », a-t-il prédit, estimant que « trop de loi tue la loi » et que « la loi inutile tue la loi utile ». L'occasion pour Michel Colin d'exhorter les pou-



voirs publics pour qu'ils considèrent la profession comme un partenaire, non comme un adversaire. Il a, au passage, illustré son propos par les efforts accomplis au côté de l'Unpi en faveur des locataires en difficulté. « Beaucoup pourrait être fait encore si nous obtenions un statut pour le bailleur privé », a-t-il ajouté.

M. Colin s'est réjoui du succès rencontré par les actions de formation de la Compagnie, espérant voir ce succès gagner celles relatives à la négociation - transaction.

Enfin, le président a tenu à rendre l'hommage qu'elle mérite à Nicole Calabrèse, déléguée régionale de la Compagnie.

Yves Bertaudon

Le BTP 13 ne veut plus être boudé par les jeunes

En présentant ses vœux le 18 janvier dernier, René Nostriano, président de la Fédération du BTP 13, en a profité pour lancer un véritable appel aux jeunes pour qu'ils vibrent à nouveau pour le bâtiment. « L'équation est simple, a-t-il observé : dans les Bouches-du-Rhône, nous devons embaucher chaque année 5.500 personnes, 4.000 pour remplacer celles qui partent en retraite et 1.500 pour répondre au développement de l'activité. Mais il y a un problème : seulement 3.500 jeunes, et pas un de plus, sortent chaque année de nos centres de formation ».

«Le secteur a eu beau augmenter les salaires moyens de 10 % en 2005 et de 6,6 % supplémentaires l'an dernier, la pénibilité des métiers ne plus être ce qu'elle était et les rémunérations être désormais les plus élevées de l'industrie, force est de constater, a déploré le président, que le BTP n'attire toujours pas les jeunes, qui continuent de le boudier. Pourtant, s'il est un secteur où l'ascenseur social fonctionne à plein - des centaines de parcours individuels peuvent l'illustrer -, c'est bien le BTP, où il n'y a pas besoin d'être un clone de Schwarzenegger pour pré-



tendre à un CDI. Si nous ne réagissons pas, averti René Nostriano, le plombier polonais ne sera plus un mauvais argument de campagne électorale, mais deviendra un personnage incontournable, de Brest à Menton en passant par Arles, Aix, La Ciotat et Marseille ». « Il faut en finir, a-t-il estimé, avec ce prêt-à-penser selon lequel, en France, il vaut mieux pour être reconnu porter la robe noire que le bleu de chantier, faire travailler ses neurones plutôt que ses bras (...) alors que, bien au contraire, aujourd'hui, sur les chantiers les neurones le disputent aux biceps ». Le manque de main d'œuvre reste donc l'une des principales plaies du BTP, « première force économique du département avec 9.000 entreprises et 40.000 salariés », pour qui l'embellie s'est néanmoins poursuivie en 2006 « avec tous les clignotants au vert, un nouveau record de 11.000 logements mis en chantier et près de 5 % de croissance. Le secteur devrait d'ailleurs faire encore au moins aussi bien cette année, si l'on en croit toujours le président du BTP 13, qui a annoncé pour l'occasion « une année 2007 de bonne facture, au sens propre comme au figuré ».

J. Ph. P.